



Villkor för båtplats i Skallkrokens hamn

Skallkrokens Båtsällskap tillhandahåller bryggplats för sina medlemmar enligt 2 olika modeller

- **Arrenderad plats** (långsiktigt). Kräver depositionsavgift, vakt- och arbetsplikt enligt nedan.

- **Hyrd plats**. Tilldelas i mån av plats. Gäller säsongsvist och förlängning garanteras inte.

Ingen deposition, vakt- och arbetsplikt, men högre säsongavgift.

Efter den 1/4 tilldelas endast hyrd plats vid ansökan om bryggplats för innevarande säsong, men man kan ställa sig i kö till arrenderad plats för kommande säsong

1. **Bryggplatsen**

Bryggplatsen tilldelas av hamnchefen och dess läge och beteckning framgår av märkning på bryggorna. Storleken avser i princip bryggplatsens bredd enligt föreningens tolkning. Det står föreningen fritt att senast den 1/4 inför kommande säsong omdisponera bryggplatserna på det sätt som bäst gagnar samtliga platsinnehavare.

Tilldelad plats skall hållas i god ordning och i enlighet med föreningens bestämmelser.

2. **Dispositionsrätt**

Medlemmen äger rätt att under sommarsäsongen disponera anvisad bryggplats för eget bruk.

Överlåtelse av bryggplats till annan person är ej tillåtet. Om medlemmen för kortare eller längre tid avstår från att utnyttja platsen äger föreningen rätt att disponera denna som gästplats.

För plats med röd/grön markering skall markeringen skiftas till grönt vid bortavaro mer än ett dygn.

Till medlem som senast 1/4 anmäler att arrenderad plats inte kommer att utnyttjas återbetalas halva bryggplatsavgiften.

Båtar förtöjda mellan Y-bommar skall tas upp eller flyttas till alternativa platser, anvisade av hamnchefen, i god tid före det att bommarna tas upp för vintersäsongen

Förtöjning under vintersäsong, fr.o.m. 1 december, kan ske efter hänvändelse till hamnchefen och enligt dennes anvisningar.

3. **Åtgärder efter säsongslut**

Efter båtupptagning skall all personlig utrustning såsom förtöjningslinor, trallgolv, trappor mm avlägsnas från bryggplatsen. Senast lördagen före annonserad bomupptagning skall detta vara borta.

Gäller såväl bom- som stolpplatser. Ev. kvarvarande material kommer att avlägsnas och slängas via Sällskapets försorg, och bryggplatsinnehavaren kommer att debiteras en av föreningsstämman fastställd avgift

4. **Insatskapital, arrenderad plats**

Föreningen tillhandahåller arrenderad bryggplats mot en kapitalinsats, deposition, beroende på platsens storlek och beslutad av årsmötet. Årsmötet kan även besluta om extra kapitalinsats.

Depositionen återbetalas senast 12 månader efter uppsägning.

5. **Årsavgifter**

Medlemmen skall till föreningen betala avgifter i den omfattning som årsmötet beslutar

6. **Ordningsföreskrifter**

Medlemmen förbinder sig att följa de ordningsföreskrifter som föreningen uppställer samt att vid förtöjning, framfart och vistelse inom hamnområdet visa gott sjömanskap.

7. **Försäkring**

Medlemmen är skyldig att ha båt som är förtöjd eller framförs i hamnen försäkrad och försäkringsbolag + försäkringsnummer skall vara registrerat i BAS..

Se rutin för uppdatering under punkt 10 Informationsplikt.

Mindre båtar kan omfattas av hemförsäkringen.

Föreningens ansvar gentemot båtägaren är begränsat till omfattning av föreningens tecknade försäkringar.

8. **Arbetsplikt**, arrenderad plats

Medlemmen förbinder sig att medverka i hamnens underhåll och drift i den omfattning som föreningen genom styrelsen påbjuder. Det är medlemmens ansvar att hålla sig underrättad om och boka sig för lämplig arbetsuppgift. Undantagsvis kan befrielse från dessa plikter medges, men därvid uttas en särskild avgift. En sådan avgift debiteras också vid utebliven inställelse.

9. **Vaktplikt**, arrenderad plats

Medlemmen förbinder sig att fullgöra av styrelsen påbjuden vakttjänstgöring. Det är medlemmens ansvar att hålla sig underrättad om aktuella vaktpass. Befrielse medges normalt ej för denna tjänstgöring. En avgift debiteras också vid utebliven inställelse. Vakten får inte vara minderårig, dvs. ska vara över 18 år.

10. **Informationsplikt**

Medlemmen är skyldig att hålla föreningen fortlöpande underrättad om sina aktuella adresser och telefonnummer, uppdatering av båtuppgifter och även informera föreningen om byte av båt. Informationen skall ske skriftligen och i första hand via BAS.

11. **Uppsägning**, arrenderad plats

Medlem som ej längre vill ha kvar sin arrenderade bryggplats skall skriftligen meddela detta. För att ej debiteras avgift samt befrias från arbets- och vaktplikt innevarande säsong måste uppsägning ske senast den 1/4.

Bryggplatsen kan genom styrelsebeslut förverkas för medlem som trots erinran inte fullföljer sina skyldigheter enligt punkterna 3 t.o.m. 10 ovan. Uppsaidga eller förverkade platser disponeras av föreningen och deposition återbetalas enligt de principer som anges under punkt 3 med avdrag för uppkomna kostnader.

12. **Förtur vid delat utnyttjande**

En bryggplats kan bara arrenderas av en medlem.

I fall där det kan styrkas att två medlemmar under lång tid, tillsammans ägt en båt och där igenom delat en bryggplats och den arrenderande medlemmen inte kan fortsätta med sitt arrende kan styrelsen ge den kvarvarande medlemmen förtur till att arrendera. Förutsättning är dock att insats inbetalas av den nya arrendatorn. Regeln ska inte tillämpas som en allmän "arvs" regel

13. **Anmälan till båtplatskö och tilldelning av platser**

För plats i båtplatskön krävs medlemskap. Nya medlemmar registreras i kön om man anmäler intresse i samband med medlemsansökan. Befintliga medlemmar registreras i kön genom att man via Anmälan/ Önskemål/ Synpunkter i BAS anmäler intresse av båtplats alternativt byte av plats. Inför tilldelning kommande säsong skickas mail till alla i kön med anmodan att via BAS bekräfta och ev. uppdatera sin anmälan. Utebliven bekräftelse medför att man stryks från listan.

Tillgängliga platser fördelas därefter enligt ursprunglig anmälningsordning

14. **Godkännande**

Medlem anses ha godkänt ovanstående villkor i och med platsen tas i anspråk.

Ovanstående villkor är fastställda på föreningsstämma 2022-04-23 och kan endast revideras av föreningsstämma.