

Villkor för arrende av sjöbod med regler för kölista och tilldelning av sjöbodar.

Skallkrokens Båtsällskap äger och tillhandahåller sjöbod på anvisad plats i Skallkrokens Hamn.

Användning:

Sjöbodarna är avsedda för förvaring av utrustning och tillbehör som är förenligt med sällskapets verksamhet. All annan användning, tillpassning och förändring inklusive ändring av färgsättning, är förbjuden som t.ex.

- * Användning som bostad.
- * Indragning av vatten och avlopp.
- * Indragning av fast elinstallation.
- * Användning av aggregat för uppvärmning.
- * Obevakad användning av stearinljus, fotogenlampa eller motsvarande.
- * Upplag av utrustning på bryggor och pirar.
- * Uthyrning eller utlåning i andra hand.

Arrendator:

- * Skall vara medlem i Skallkrokens Båtsällskap.
- * Skall ha båtplats i hamnen, eller haft båtplats under längre period och fortfarande är aktiv i hamnen.
- * Betalar till sällskapet ett årligt arrende som fastställs av föreningsstämman.
- * Medverkar ideellt i alla arbeten rörande sjöbodar enligt styrelsens direktiv.
- * Svarar för löpande underhåll enligt styrelsens direktiv.
Underhåll som t.ex. målning, skall i princip ske under perioden 1/10-1/5 då hamnen är fri från båtar.
- * Har arbetsplikt. Förbinder sig att även i övrigt medverka i hamnens underhåll och drift i den omfattning som föreningen genom styrelsen påbjuder.
- * Har vaktplikt. Förbinder sig att fullgöra av styrelsen påbjuden vaktjänstgöring.
- * Bekostar iordningställande och reparation för skador utöver de som täcks av sällskapets försäkringar.
- * Har skyldighet att upplåta boden för besiktning av styrelsen.
- * Ev. önskemål om byte rapporteras till styrelsen för hantering.

Sällskapet fritar sig från allt ansvar för uppkomna skador eller förlust av egendom som förvaras i bodarna och som inte täcks av sällskapets försäkring. Vid utnyttjande av sällskapets försäkring står arrendatorn för ev. självrisk.

Arrendet är personligt och får ej överlåtas.

Deposition och avgifter:

Belopp fastställs av föreningsstämman.

Insatsbelopp/deposition. Återbetalas när ny arrendator tillträtt, dock senast 12 mån efter arrendets upphörande.

Anmälningsavgift. Återbetalas ej.

Årligt arrende. Erlagt arrende återbetalas ej.

Ersättning för fast inredning som bekostats av arrendatorn utgår ej.

Övrigt:

Ömsesidig uppsägningstid 3 månader.

Arrendet kan anses vara förverkat om arrendatorn bryter mot något av dessa villkor, sällskapets stadgar eller ordningsföreskrifter. I sådant fall äger sällskapet rätt att tvångsinlösa boden.

För att stå i kö för sjöbod krävs att:

- * Man är medlem i Skallkrokens Båtsällskap.
- * Erlägger en av föreningsstämman fastställd anmälningsavgift (återfås ej).

OBS!

- * Medlem som lämnar sällskapet mister sin plats i kön.
- * Den som vid något tillfälle avböjer erbjuden sjöbod behåller sin plats i kön.

För tilldelning gäller följande:

- * Tilldelning sker enligt den kölista som är upprättad.
Kölistan upprättas efter det datum då anmälan skett.
- * Villkoren för arrende accepteras.
- * Insatsbeloppet erläggs.

Ovanstående villkor och regler är fastställda på föreningsstämma 2022-04-23 och kan endast revideras av föreningsstämma.